


TÁJÉKOZTATÓ A KIEMELÉSI RENDSZERRŐL ÉS A TALÁLATI LISTÁKON SZEREPLŐ INGATLANHIRDETÉSEK SORRENDJÉRŐL

1. Kiemelési rendszer

A Magánhirdetők és az Ingatlanközvetítők ingatlanhirdetési közös találati listában jelennek meg.

A találati listában a kiemelt hirdetések ingatlankártyáján  jelzést helyezünk el. Az Ingatlanbazar.hu listakiemelési lehetőséget biztosítanak az Ingatlanközvetítők számára, hogy ingatlanhirdetésüket előrébb sorolják a találati listában más hirdetők ingatlanhirdetésihez képest.

Az Ingatlanbazar.hu oldalon a listakiemelések 2 típusát különböztetjük meg:

- prémium listakiemelés
- exkluzív listakiemelés

Az ingatlanhirdetésekhöz társított listakiemelés típusa befolyásolja az ingatlanhirdetések megjelenítésének sorrendjét a találati listákban.

Az exkluzív listakiemelés a legmagasabb prioritású listakiemelés. Az exkluzív kiemeléssel ellátott hirdetések a találati listákban legelől jelennek meg.

A prémium listakiemeléssel ellátott hirdetések közvetlenül az exkluzív kiemeléssel ellátott ingatlanhirdetések alatt jelennek meg, majd ezeket a hirdetéseket követik a nem kiemelt hirdetések a találati listákban.

Listakiemelések vásárlása

Az Ingatlanközvetítők és a Magánhirdetők eltérő módon tudnak listakiemelést vásárolni.

Magánhirdetők: A választott hirdetési csomag tartalmazhatja a listakiemelést. Amennyiben a választott hirdetési csomag nem tartalmazza, a hirdetésfeladás folyamatában megvásárolható a listakiemelés szolgáltatás. A szolgáltatás ellenértékét bankkártyás fizetéssel tudják kiegyenlíteni oldalunkon.

Ingatlanközvetítők: Kredit fizetőeszközzel tudnak kiemelést vásárolni az adott ingatlanhirdetésre.

Kreditek vásárlása és felhasználása Ingatlanközvetítők részére

- Az Ingatlanközvetítők részére a csomagvásárlás során előfizetői díjuk egy meghatározott százalékát jóváírjuk kreditegyenlegükön (ez az ún. havi forduló kredit, amely az aktuális hó első napján íródik jóvá az Iroda kreditegyenlegén és adott hónap utolsó napjáig használható fel, miközben a fel nem használt kreditek a hónap végén nullázódnak), valamint
- az Ingatlanközvetítők Public admin felületén is lehetőséget biztosítunk további kreditvásárlásra, a továbbiakban: vásárolt kredit (a vásárolt krediteket a vásárolt kreditegyenlegben tartjuk nyilván, és a csomag lejárat időpontjáig használható fel).
- A krediteket a listakiemeléseken túl további szolgáltatásokra is felhasználhatják:

- o színelmelésre,
- o címkézésre.

A kiemelésekkel nem garantálható fix pozíció a találati listákban.

2. A találatok sorrendje, keresőalgoritmus

A találatok (találati lista) az ingatlant kereső Felhasználó által beállított szűrés paramétereknek megfelelően vegyesen, a Magánhirdetők és az Ingatlanközvetítők által feladott hirdetések közös találati listában jelennek meg.

A találati listák típusai

Alapértelmezett találati lista: Alapértelmezett módban az ingatlant kereső Felhasználó által beállított paramétereknek megfelelő találati listában az összes olyan ingatlanhirdetés megjelenik, amely a beállított paramétereknek megfelel.

Az ingatlanhirdetések sorrendje

Elsődlegesen: Amennyiben a lista nem tartalmaz listakiemeléssel ellátott hirdetést, az alapértelmezett listában a lista hirdetési „véletlenszerű” pozícióban jelennek meg. Az ingatlanhirdetések listában elfoglalt helye random, 30 percenként változik.

Másodlagosan: Az ingatlanhirdetéseken szereplő aktuális listakiemelés határozza meg a sorrendet, a magasabb listakiemeléssel rendelkező ingatlanhirdetés kerül előrébb a találati listában. Ha a találati lista több ingatlanján is ugyanaz a listakiemelés található, az adott kiemeléssel kiemelt ingatlanhirdetések csoportjába tartozó ingatlanhirdetések véletlenszerű módon (random), 30 percenként változó sorrendben jelennek meg a találati listában.

A felhasználó által továbbszűrt találati lista: Az ingatlant kereső Felhasználó az alapértelmezett találati lista sorrendjét meghatározott tulajdonságok alapján módosíthatja (pl. ár szerint növekvő vagy csökkenő, alapterület szerint növekvő vagy csökkenő stb.). Az így létrejött találati listában a következő szempontok határozzák meg az ingatlanhirdetések sorrendjét:

elsődlegesen az ingatlant kereső Felhasználó által választott szempont határozza meg az ingatlanhirdetések sorrendjét;

másodlagosan az ingatlanhirdetéseken szereplő aktuális listakiemelés határozza meg a sorrendet, a magasabb listakiemeléssel rendelkező ingatlanhirdetés kerül előrébb az adott (szűrt) listában.

Magánhirdetések

Magánhirdetők részére listakiemelés vásárlására:

- a Public admin felületen a hirdetésfeladás folyamatában, valamint
- utólag van lehetőség, mindaddig, míg ingatlanhirdetése aktív az Ingatlanbazar.hu oldalon.

Amennyiben egy Magánhirdető az ingatlanhirdetéséhez semmilyen díjköteles szolgáltatást nem vásárolt ingatlanhirdetése kapcsán (ingyenes hirdetés), hirdetése

elsődlegesen az alapértelmezett listában a listakiemelt hirdetések után, véletlenszerű pozícióban jelenik meg. Az ingatlanhirdetések listában elfoglalt helye véletlenszerű módon, 30 percenként változik.

Amennyiben egy Magánhirdető az ingatlanhirdetéshez díjköteles szolgáltatást vásárolt és a szolgáltatáshoz kapcsolódik listakiemelés, a találati listában a Magánszemélyek és az Ingatlanközvetítők által feladott hirdetések viselkedése megegyezik, listapozíciójukat kizárólag a kiemelés típusa befolyásolja, nem függ a feladó személyétől/típusától.